



HOTĂRÂREA nr.113
din 30 martie 2023

privind aprobarea documentației de urbanism
” Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construire
clădire- spațiu comercial tip supermarket, reglementare accese, amenajări exterioare”
str. Băneasa nr. 2 și str. Ion Heliade Rădulescu nr. 4
Inițiator: SC” Maurer Imobiliare Mureș”SA

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1586 din 15.03.2023 inițiat de Primarului Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef privind documentația de urbanism ”**Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construire clădire- spațiu comercial tip supermarket, reglementare accese, amenajări exterioare**”, str. Băneasa nr. 2 și str. Ion Heliade Rădulescu nr. 4, Inițiator: SC”Maurer Imobiliare Mureș”SA,
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 3/13.03.2023,
- Raportul de specialitate nr. 20.606 din 22.03.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș ,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 160 din 30.05.2018 privind aprobare „Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă funcțională pentru stabilire reglementări construire cartier de locuințe colective cu dotările aferente unui centru de cartier (echipamente publice, servicii de interes general)",
- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. 14), art. 139, art.196, alin. (1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism ”**Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construire clădire- spațiu comercial tip supermarket, reglementare accese, amenajări exterioare**”, pentru imobilele cu suprafața de teren de 6658 mp situate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Băneasa nr. 2 și str. Ion Heliade Rădulescu nr. 4, identificate ca fiind cele notate în cartea funciară nr. 143445-Târgu Mureș, nr. cad. 143445 (teren curți construcții cu suprafața de 6389mp) și în cartea funciară nr. 141962- Târgu Mureș, nr cad. 141962 (teren curți construcții cu suprafața de 269mp), aflate în proprietatea ”MAURER IMOBILIARE MUREȘ” SA(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 268/2022 elaborat de SC”Reteșan Inginerie și Arhitectură”SRL Luna Cluj- arh. urb. Sorin Scripcariu, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele, declarațiile și acordurile aferente acestuia face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 160/30.05.2018 respectiv UTR”CML”- zonă mixtă cuprinzând centre de cartier cu echipamente și servicii publice, servicii de interes general (birouri, comerț, hoteluri, restaurante, sport, agrement și ansamblu rezidențial cu locuințe colective mari; ”CML1”- subzona cuprinzând clădiri de servicii publice, servicii de interes general (comerț, birouri, alimentație publică), detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului P.U.D., cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități și a bransamentelor de către beneficiar și cu respectarea condițiilor impuse de către ADP.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș.

Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.D., vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

Art.3. Planul urbanistic de detaliu are o valabilitate de **max 3 ani** de la data aprobării.

Art.4. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

Direcția Arhitect Șef.

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**